

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гарнаева, д. 9  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 748,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 592,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			155,90	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	38,14	39,66	2 247 192,09	2 152 284,95
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	209 132,75	209 132,75
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	266 686,99	266 686,99
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	400 600,33	336 192,12
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			30 498,93	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,62	12,08	675 265,14	675 265,14
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	135 337,95	135 337,95
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	34 475,56	34 475,56
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	495 194,44	495 194,44

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 358 080,16	2 337 916,50
Содержание и текущий ремонт	2 144 805,54	2 129 845,70
Содержание и текущий ремонт МКД	2 144 805,54	2 129 845,70
Коммунальные услуги	213 274,62	208 070,80
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 715,92	18 062,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 277,24	2 219,95
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 990,60	3 890,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	188 290,86	183 898,05
Начислено и собрано средств за нежилые помещения	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	76 079,20	72 891,25
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	218 244,52	241 596,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 214,14	1 867,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	177,91	235,20
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	311,70	412,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 151,19	15 544,00
Содержание и текущий ремонт	205 389,58	223 537,37

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов